



TRIBUNALE DI PATTI

IL PRESIDENTE

Decreto n. 17/2022

Al Sig. Presidente della Corte d'Appello di
MESSINA

Ai Consigli degli Ordini degli Avvocati del Distretto di Corte d'Appello di Messina
PATTI – MESSINA – BARCELLONA P.G.

Ai Consigli degli Ordini dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del Distretto di
Corte d'Appello di Messina
PATTI – MESSINA – BARCELLONA P.G.

Al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di
MESSINA, PATTI, BARCELLONA P.G., MISTRETTA

OGGETTO: Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 179 ter delle disposizioni di attuazione c.p.c. – triennio 2021-2023

Premesso:

che è scaduta la vigenza dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 179 – ter delle disposizioni di attuazione c.p.c.;

che i professionisti già inseriti negli elenchi dovranno presentare, **di nuovo**, una nuova dichiarazione di disponibilità;

che occorre procedere alla redazione del nuovo Elenco (suddiviso per Ordini professionali), valevole per il periodo residuo del triennio 2021-2023;

ritenuta l'attuale vigenza dell'art. 179 ter delle disposizioni di attuazione c.p.c., in attesa dell'emanazione del decreto ministeriale che dovrà stabilire gli obblighi di prima formazione dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita;

visto l'art. 5 bis, comma 5, del d.l. n. 59/2016, convertito con legge n. 119/2016, secondo cui *“sino alla scadenza del dodicesimo mese successivo all'emanazione del decreto del Ministro della giustizia di cui al citato art. 179-ter, primo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile, come sostituito dal comma 1 del presente articolo, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le operazioni di vendita continuano ad essere delegate ad uno dei professionisti iscritti nell'elenco di cui al predetto art. 179-ter, nel testo vigente prima della data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”*;

vista la Circolare del Ministero della Giustizia dell'11/1/2018 secondo cui *“fino all'adozione del decreto ministeriale, il Presidente del Tribunale, investito della richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti specializzati per la custodia e la vendita dei beni immobili iscritti nei pubblici registri e dei beni immobili (art. 534 bis e 591 bis c.p.c.), debba – nella ricorrenza dei prescritti requisiti – provvedere alla nuova iscrizione”*;

sentiti i giudici addetti all'esecuzione immobiliare ed alle procedure fallimentari;

ritenuto che l'elenco deve essere formato unicamente da professionisti iscritti ad Ordini Professionali operanti nel Distretto di Corte d'Appello nel cui ambito ricade questo Tribunale, i quali dichiarino la disponibilità ad operare nell'ambito di questo Circondario;

che, conseguentemente, devono essere invitati gli Ordini Professionali del Distretto a trasmettere (o ritrasmettere ove lo avessero già fatto) gli elenchi dei professionisti disponibili ad assumere l'incarico di delegato alle operazioni di vendita presso questo ufficio giudiziario;

che gli elenchi dovranno essere corredati dalle schede formate da ciascun professionista, contenenti i *curricula*;

che non verranno iscritti nell'elenco i professionisti nei cui confronti sia stata revocata la delega per inadempimenti;

che il professionista inserito su sua richiesta in elenco non può rifiutare l'incarico o rinunciarvi dopo averlo assunto, se non in casi eccezionali e per giustificato motivo;

che non verranno prese in considerazione domande di iscrizione provenienti direttamente di professionisti;

che le domande di iscrizione dovranno essere presentate presso i rispettivi Ordini Professionali entro il 31 marzo 2022;

visto l'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

INVITA

- Il Consiglio Notarile Distrettuale;
- I Consigli dell'Ordine degli Avvocati di Patti, Messina e Barcellona P.G.;
- I Consigli dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Patti, Messina e Barcellona P.G.;

a volere trasmettere (o ritrasmettere ove lo avessero già fatto) l'elenco dei professionisti iscritti ai rispettivi Ordini, disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili disposte da questo Ufficio Giudiziario.

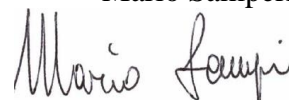
Avvisa che gli elenchi devono essere corredati dalle schede dettagliate di cui ai facsimili allegati.

Si comunichi ai Consigli degli Ordini Professionali interessati e al Sig. Presidente della Corte d'Appello di Messina.

Si pubblichi sul sito istituzionale del Tribunale di Patti.

Patti 7 marzo 2022

Il Presidente del Tribunale
Mario Samperi



ALL. 1B

4) EVENTUALE ATTIVITA' SVOLTA QUALE CUSTODE, O ALTRO:

5) DISPONIBILITÀ PER PROCEDURE ESECUTIVE:

MOBILIARI

IMMOBILIARI

6) INCOMPATIBILITA' – REVOCHE DA INCARICHI:

(luogo e data)

(sottoscrizione)