

Corso di formazione per professionisti delegati

conforme alle linee guida della Scuola superiore della Magistratura

Coordinamento scientifico

Dott. Cosimo D'Arrigo

Avv. Francesco Celona

Sabato 24 giugno, ore 9:00 – 13:00

L'ESECUZIONE FORZATA: l'effettività della tutela giurisdizionale esecutiva; i principi generali; il titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale; le fasi e la funzione dell'espropriazione forzata; le opposizioni esecutive; rapporti tra esecuzioni individuali e procedure concorsuali

"NULLA EXECUTIO SINE TITULO": il catalogo dei titoli esecutivi *ex art. 474 c.p.c.*; distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali; requisiti di certezza, esigibilità e liquidità del credito; sospensione e caducazione del titolo esecutivo

L'ESPROPRIAZIONE FORZATA: le finalità e la suddivisione in fasi della procedura esecutiva

[dott. Cosimo D'Arrigo, Consigliere della Corte di Cassazione](#)

Approfondimento sul tema "esecuzione individuale" del Creditore Fondiario e rapporti con le procedure concorsuali. Discussione dei temi trattati.

Venerdì 30 giugno, ore 15:00 – 19:00

LA SUCCESSIONE NEL TITOLO ESECUTIVO: *ex latere debitoris* (art. 477 c.p.c.) ed *ex latere creditoris*

GLI ATTI PRODROMICI: notifica del titolo esecutivo e del precetto; scopo, contenuto e requisiti di validità dell'atto di intimazione

L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: il contenuto dell'atto di pignoramento; notificazione e trascrizione; l'individuazione del bene pignorato; conseguenze dell'errata individuazione; l'identificazione del soggetto passivo dell'espropriazione, nelle ipotesi di decesso del debitore anteriore al pignoramento e di bene appartenente alla comunione legale

[Avv. Roberto Staiti, avvocato in Messina](#)

Approfondimento pignoramento di quote indivise. Spazio di discussione dei temi trattati

Sabato 1 luglio, ore 9:00 – 13:00

LA DOCUMENTAZIONE IPO-CATASTALE: contenuto; certificazione notarile sostitutiva; termini e modalità di deposito; continuità delle trascrizioni; problematiche peculiari

[dott. Fabio Tierno, notaio in Messina](#)

IL CREDITO FONDIARIO: definizione; i privilegi processuali del creditore fondiario; il pagamento diretto; rapporti fra credito fondiario e procedure concorsuali; la sostenibilità del mutuo fondiario

[dott. Cosimo D'Arrigo, consigliere della Corte di cassazione](#)

Approfondimento sulla documentazione ipocatastale – domanda di usucapione. Discussione dei temi trattati

Venerdì 7 luglio, ore 15:00 – 19:00

LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA: *ratio* ed evoluzione della delega; il delegato come ausiliario *sui generis*; i professionisti “delegabili”; le funzioni e i compiti del delegato; le responsabilità del delegato;

DIFFICOLTÀ INSORTE NEL CORSO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA: il ricorso al giudice dell'esecuzione ex art. 591-ter c.p.c.; l'impugnazione degli atti del professionista delegato; la stabilità della vendita forzata

[dott. Giuseppe Lo Presti, giudice del Tribunale di Barcellona P.G.](#)

Approfondimento sulle opposizioni agli atti esecutivi. Discussione dei temi trattati

Sabato 8 luglio, ore 9:00 – 13:00

LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI: la figura del custode giudiziario nell'evoluzione delle prassi e delle norme; funzioni e compiti del custode giudiziario; la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale del custode; la responsabilità del custode

L'ORDINE DI LIBERAZIONE: i compiti del custode tesi all'emissione dell'ordine di liberazione; i titoli opponibili alla procedura; l'attuazione dell'ordine, anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento

[Avv. Gaetano De Salvo, avvocato in Messina](#)

La sessione prevede una parte di attività laboratoriale attraverso l'analisi di un caso pratico a cui poi seguirà discussione

Venerdì 14 luglio, ore 15:00 – 19:00

LA FASE DELLA VENDITA: l'avviso di vendita; gli adempimenti pubblicitari; il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); gli esiti negativi dei tentativi di vendita; i criteri di aggiudicazione; l'aggiudicazione; il saldo-prezzo e il termine per il suo versamento; la chiusura della procedura anteriore e successiva all'aggiudicazione; la rateizzazione del pagamento del prezzo

[avv. Giuseppe Caramia, presidente della Associazione di Coordinamento dei Delegati e Custodi](#)

La sessione prevede una parte di attività laboratoriale attraverso l'analisi di un caso pratico a cui poi seguirà discussione

Sabato 15 luglio, ore 9:00 – 12:00

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: funzioni ed effetti del decreto; contenuto "minimo" del provvedimento; registrazione, trascrizione, voltura e comunicazione; trascrizioni ed iscrizioni da cancellare o da mantenere; la stabilità della vendita forzata; il regime fiscale

[dott. Silverio Magno, notaio in Messina](#)

Approfondimento dei trasferimenti soggetti ad IVA e applicazione dell'imposta di registro. Discussione dei temi trattati

Lunedì 17 luglio, ore 15 – 18

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVALO: la graduazione dei crediti; i principali privilegi; l'accantonamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi; le controversie distributive

[dott. Daniele Madia, giudice del Tribunale di Messina](#)

[avv. Fabrizio Donato, avvocato in Messina](#)

La sessione prevede una parte di attività laboratoriale attraverso l'analisi di un caso pratico a cui poi seguirà discussione

A conclusione del corso, i partecipanti che avranno maturato almeno 20 ore di formazione potranno sottoporsi alla verifica finale prevista dalle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura. Al superamento della prova, verrà rilasciato un attestato di partecipazione valido ai fini dell'iscrizione agli elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite (art.179-ter disp. att. c.p.c.).