



# Master Diritto Immobiliare Diritto delle Locazioni ad uso diverso

10 Lezioni

dal 27 Settembre al 23 Novembre 2024

presso Circolo Canottieri Thàlatta  
oppure modalità online

Con il patrocinio



Ordine  
Avvocati  
Messina



fondazione  
dell'avvocatura  
messinese e.t.a.

Costo  
dell'intero  
corso € 300

I proventi del master  
verranno devoluti  
interamente  
alla fondazione  
Vitae in Studio

iscrizioni entro  
31-08-2024

Crediti formativi

Avvocati: n.10 di cui 2 deontologia *(solo in presenza)*

Commercialisti: in fase di accreditamento



## SECONDO MODULO - LOCAZIONE AD USO DIVERSO

**1° LEZIONE** Venerdì 27 Settembre 2024  
ore 15,00 -19,00

### Percorsi Normativi

#### Percorsi Normativi - L. 392/1978

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

#### Normativa Codicistica

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

#### Danni risarcibili a seguito di sfratto e avvenuto rilascio dell'immobile

DOTT. FRANCESCO MARZIANI

Assistente di Cattedra di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

#### La garanzia per vizi in caso di mancato rilascio dei titoli abilitativi (amministrativi)

DOTT. FRANCESCO MARZIANI

Assistente di Cattedra di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

**2° LEZIONE** Sabato 28 Settembre 2024  
ore 9,00 - 13,00

### Tipologie di contratti ad uso diverso

#### Tipologie di contratti ad uso diverso

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

#### Affitti Brevi

DOTT.SSA ROSANNA MILAZZO

Dottoranda di ricerca in diritto privato presso dipartimento Giurisprudenza dell'Università di Catania

**3° LEZIONE** Venerdì 11 Ottobre 2024  
ore 15,00 - 19,00

### Problematiche connesse al riconoscimento dell'avviamento articoli 34 e 35 della legge n. 392/1978

Le richieste del conduttore dell'indennità di avviamento - l'ulteriore indennità oltre a quella prevista per la perdita di avviamento - indennità per la perdita dell'avviamento in ipotesi di svolgimento di attività difforme dall'autorizzazione amministrativa - analisi dell'avviamento commerciale anche per gli immobili in centri commerciali-rilascio dell'immobile e diritto di ritenzione.

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

### Diniego di rinnovo alla continuazione del contratto articoli 29, 30 e 31 della Legge n. 392/1978

#### Le specifiche ipotesi di diniego

La procedura per il rilascio ex art. 447 bis c.p.c.

La richiesta del ripristino del contratto

La richiesta del risarcimento del danno

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

### Questioni legate all'aggiornamento e alla riduzione del canone di locazione

#### Art. 32 della Legge n. 392/1978

Libera determinazione

Aggiornamento istat

Determinazione del canone a scaletta

Ipotesi di riduzione del canone

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

**4° LEZIONE** Sabato 12 Ottobre 2024  
ore 9,00 -13,00

### Locazioni ad uso diverso nelle procedure concorsuali

Locazioni ad uso diverso nelle procedura concorsuali e nei sequestri penali.

Problematiche connesse alle procedure concorsuali ed ai sequestri penali.

AVV. FILIPPO DISTEFANO

Avvocato del foro di Messina, Curatore fallimentare ed Amministratore Giudiziario

**5° LEZIONE** Venerdì 25 Ottobre 2024  
ore 15,00 -19,00

### Mediazione immobiliare e aspetti tecnici

#### Le buone prassi della mediazione immobiliare

FRANCESCO MANCUSO E SERGIO SQUILLACIOTTI

Agenti immobiliari

#### Problematiche connesse alla mediazione immobiliare

AVV. GAETANO PICCIOLO

Avvocato del Foro di Messina

#### Aspetti e valutazioni tecniche preliminari alla locazione

GEOM. GIUSEPPE FAZIO

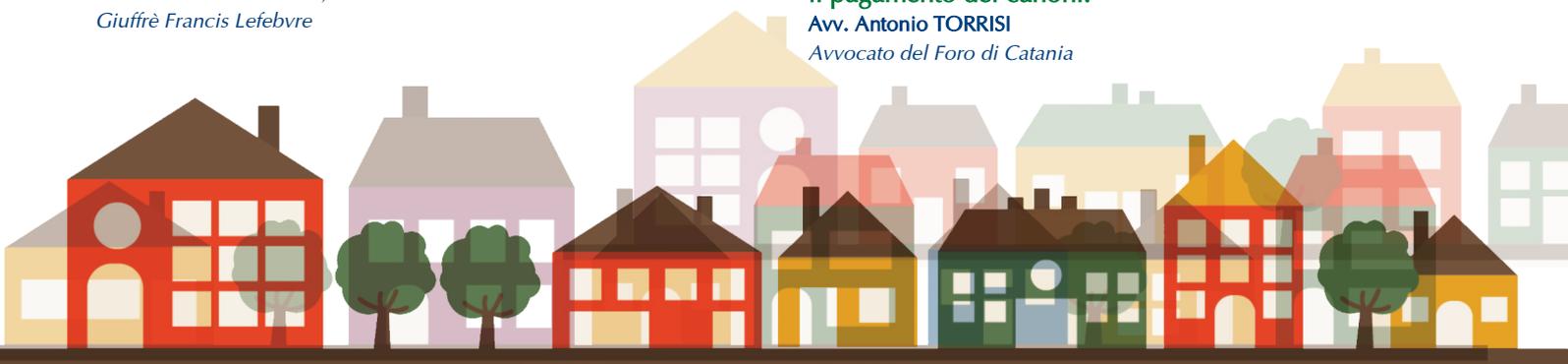
**6° LEZIONE** Sabato 26 Ottobre 2024  
ore 9,00 -13,00

### Procedimenti per convalida di sfratto

Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione; intimazione di sfratto per morosità, giudizio separato per il pagamento dei canoni.

Avv. Antonio TORRISI

Avvocato del Foro di Catania



Le conseguenze derivanti dall'applicazione del testo vigente dell'art. 663 c.p.c. alla luce delle novità introdotte dalla riforma cartabia

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni

Giuffrè Francis Lefebvre

### Mutamento rito locatizio e mediazione

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni

Giuffrè Francis Lefebvre

**7° LEZIONE** Venerdì 8 Novembre 2024  
ore 15,00 -19,00

### Le modifiche introdotte dalla riforma cartabia

Le modifiche introdotte alla Riforma Cartabia all'art. 657 c.p.c. in rapporto all'affitto di azienda e applicabilità estensiva all'ipotesi dell' art. 658 c.p.c.

Le ragioni che hanno indotto il legislatore a modificare l'art. 657 c.p.c. includendovi le ipotesi del comodato e dell'affitto di azienda lasciando inalterato il testo dell'art. 658 c.p.c.

Le prime interpretazioni dottrinali e giurisprudenziali in tema di sfratto per morosità concernente il rapporto di affitto di azienda.

L'individuazione di una risoluzione all'impasse generato dal mancato coordinamento delle ipotesi contemplate distintamente dagli art. 657 e 658 c.p.c. con riferimento al contratto di affitto di azienda

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni

Giuffrè Francis Lefebvre

**8° LEZIONE** Sabato 9 Novembre 2024  
ore 9,00 -13,00

### Altre azioni giudiziarie finalizzate al rilascio dell'immobile e relative problematiche:

Procedimento sommario di cognizione 702 bis c.p.c.; rito ordinario altre tipologie di azioni giudiziarie per il rilascio dell'immobile.

Dott. Daniele FORESTA

Assegnista di ricerca di Diritto Privato presso il dipartimento di Economia e Impresa dell'Università degli Studi di Catania

### Probleatiche connesse alle varie tipologie di rilascio immobile

Dott. Daniele FORESTA

Assegnista di ricerca di Diritto Privato presso il dipartimento di Economia e Impresa dell'Università degli Studi di Catania

**9° LEZIONE** Venerdì 22 Novembre 2024  
ore 15,00 -19,00

### Procedimento di esecuzione per il rilascio dell'immobile e relative problematiche

Procedura esecutiva, notifica del precetto rilascio immobile e dell'avviso di rilascio

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

L'esecuzione dei provvedimenti di sfratto a seguito dell'eliminazione della formula esecutiva

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

Problematiche in fase di esecuzione intervento della forza pubblica

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

**10° LEZIONE** Sabato 23 Novembre 2024  
ore 9,00 -13,00

### Normativa fiscale e relativi adempimenti accertamenti agenzia entrate

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO;  
REGIME DI TASSAZIONE IRPEF;  
regime di tassazione a cedolare secca

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista - ASPPI Pescara

Recupero delle tassazione per morosità

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista, ASPPI Pescara

Controlli, accertamenti e sanzioni dell'agenzia delle entrate

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista, ASPPI Pescara

**INCONTRO PUBBLICO** 6 Dicembre 2024

### Prospettive di riforma, politiche sociali e sviluppo economico relative ai contratti ad uso diverso

#### DIBATTITO PUBBLICO

Prospettive di riforma della l. 392/78 e della normativa fiscale relativa ai contratti di locazione ad uso diverso

Aspetti di natura politica ed economico sociale

SEN. Dafne MUSOLINO

Senatrice della Repubblica

ON. Alfredo ZAGATTI

Presidente ASPPI Nazionale

DOTT. Cesare BOLDORINI

membro Giunta ASPPI Nazionale

#### CONSEGNA ATTESTATI





Per l'iscrizione al Master inviare una e-mail a [info@vitaeinstudio.it](mailto:info@vitaeinstudio.it) indicando: nome, cognome e numero di cellulare oppure iscriversi sul sito: [www.vitaeinstudio.it](http://www.vitaeinstudio.it) nella pagina eventi-sovvenzioni

Si ringrazia:



Costo dell'intero corso € 300  
ex corsisti € 250  
singolo modulo € 200  
(lezioni 1-5 o 6-10)

I proventi del master verranno devoluti interamente alla fondazione Vitae in Studio

**iscrizioni entro 31-08-2024**

Crediti formativi

Avvocati: n.10 di cui 2 deontologia (*solo in presenza*)

Commercialisti: in fase di accreditamento

