

*Messina, data del protocollo*

Al Consiglio Notarile dei distretti riuniti di  
Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta

All'Ordine degli Avvocati di Messina

All'Ordine degli Avvocati di Barcellona Pozzo di  
Gotto

All'Ordine degli Avvocati di Patti

All'Ordine degli Ingegneri di Messina

All'Ordine degli Architetti della Provincia di  
Messina

All'Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e dei  
Dottori Forestali

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
della Provincia di Messina

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e  
R.A.L. di Messina

Al Collegio interprovinciale Messina-Enna degli  
Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati

All'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti  
industriali Laureati della provincia di Messina

All'Ordine dei Dottori Commercialisti della  
Provincia di Messina

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

***OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità”***

Rendo noto che dal 2 ottobre 2023 è stata resa disponibile per tutte le Aree Servizi di pubblicità immobiliare d'Italia una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Il nuovo servizio consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957<sup>1</sup>, in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

La nuova funzionalità si compone delle fasi di:

- richiesta da parte dell'utente;
- presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio;
- pagamento, a richiesta evasa, dei tributi dovuti tramite prelievo in automatico sul “castelletto”<sup>2</sup>.

La richiesta va effettuata, attraverso la funzionalità SISTER “servizi-ispezioni cartacee”, dall'utente che, dopo aver selezionato la Conservatoria competente, procede alla selezione del tipo di ispezione cartacea che vuole eseguire: repertori delle trascrizioni, note/titoli.

Tale funzione ha il duplice vantaggio di agevolare l'utenza nell'accesso a documenti cartacei, tutt'ora largamente consultati, e di ridurre le consultazioni presso i front office dell'ufficio.

Specifico che per motivi tecnici, potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli e le note cartacee che non superino le 20/25

---

<sup>1</sup> decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la “paternità”. (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

<sup>2</sup> Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi.

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio  
Via Garibaldi, 120 – 98122 Messina Tel. 0039 0909413111  
pec: dp.messina@pce.agenziaentrate.it - e-mail: dp.messina.uptmessina@agenziaentrate.it

pagine e comunque memorizzabili in file di grandezza non superiore a 2 MB. Le richieste relative a titoli e documenti di dimensioni superiori non potranno essere accolte e la consultazione dovrà avvenire presso l'Area SPI interessata.

Ringrazio per la consueta e fattiva collaborazione e chiedo di diffondere la presente comunicazione tra gli iscritti ed associati.

Cordiali saluti.

Il Direttore\*  
Sebastiano Pio Panebianco  
*firmato digitalmente*

(\*) *"Firma su delega del Direttore Provinciale, Santo Giunta, provvedimento di delega prot. 3380/RCD n.67 del 27/09/2023"*

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Messina Ufficio Provinciale - Territorio  
Via Garibaldi, 120 – 98122 Messina Tel. 0039 0909413111  
pec: dp.messina@pce.agenziaentrate.it - e-mail: dp.messina.uptmessina@agenziaentrate.it