

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda sezione civile

Il presidente della Seconda sezione civile

Visto il decreto del Presidente del Tribunale del 15 gennaio 2016, con il quale il sottoscritto è stato delegato agli adempimenti previsti nell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

visti i successivi decreti di delega;

visto il proprio provvedimento del 25 gennaio 2016, con il quale è stato formato l'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni delegate di vendita dei beni immobili nelle procedure esecutive immobiliari per il triennio 2016-2018, sulla base dei nominativi trasmessi dagli Ordini professionali dei notai, avvocati e dottori commercialisti di Messina;

vista il proprio provvedimento del 18 febbraio 2019 con il quale è stato formato l'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni delegate di vendita dei beni immobili nelle procedure esecutive immobiliari per il triennio 2019-2021;

considerato che l'ultimo aggiornamento risale al decreto del 5 settembre 2019, con riguardo alle domande presentate sino al 30 giugno 2019;

esaminate le domande pervenute tramite i consigli degli Ordini nel corso del secondo semestre 2019 e del 2020;

considerato che tra le predette istanze ve ne sono alcune di professionisti che non hanno indicato alcuna pregressa esperienza in materia e neanche la partecipazione a corsi di formazione;

ritenuto che non é ancora operativa la "nuova" disciplina della novella disposta con D.L. 3 maggio 2016, n. 59, convertito dalla L. 30 giugno 2016, n. 119 all'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., quanto alla emanazione del decreto ministeriale con il quale sono stabiliti gli obblighi di formazione periodica da assolvere ai fini della conferma dell'iscrizione;

che, pertanto, si applica il testo previgente dello stesso art. 179 *ter*, secondo cui *"agli elenchi contenenti l'indicazione degli avvocati, e dei commercialisti sono allegate le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei predetti professionisti, con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali"*;

che la mancanza di pregresse esperienze, se in linea generale non dovrebbe ostare alla iscrizione nell'elenco (impedendosi, in caso contrario, l'ingresso di professionisti che per la prima volta si affacciano a tale settore, determinandosi una sorta di numero chiuso dell'elenco), deve tuttavia essere valutata dal giudice nel conferire incarichi di maggiore o minore complessità;

ritenuto che quanto alle istanze trasmesse da Ordini professionali di diversi circondari (Catania, Ragusa, Caserta) le stesse vanno temporaneamente accantonate, avendo in passato questo presidente ritenuto, con interpretazione non contestata in sede ispettiva nel 2018, che **è necessario rispettare il collegamento tra il circondario del Tribunale conferente gli incarichi e l'ordine professionale di appartenenza**, derogabile solo con riguardo ai notai, avuto riguardo al tenore dell'art. 591 bis, co. 1, c.p.c. (secondo il quale il giudice delega le operazioni di vendita ad "*notaio avente preferibilmente sede nel circondario o a un avvocato ovvero a un commercialista, iscritti nei relativi elenchi di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni di attuazione del presente codice*"). Tuttavia, poiché in passato sono sorte questioni al riguardo, anche per diverse opzioni interpretative degli altri Tribunali del Distretto, è opportuno verificare in sede distrettuale una posizione comune;

P.Q.M.

Visto l'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

ad integrazione dell'elenco del 18 febbraio 2019 (aggiornato con decreto del 5 settembre 2019) dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni delegate di vendita dei beni immobili nelle procedure esecutive immobiliari, **ordina l'iscrizione degli avvocati e dei dottori commercialisti indicati nell'allegato elenco**, con esclusione (per il momento, per i motivi indicati in premessa, dei professionisti iscritti in Ordini diversi da quelli di Messina);

manda alla cancelleria di provvedere all'inserimento dei superiori nominativi in ordine alfabetico in apposito file *excel* , che, siglato dal sottoscritto, costituirà l'elenco ufficiale dei delegati alle vendite;

dispone che il superiore elenco sia trasmesso con modalità telematiche ai giudici delle esecuzioni immobiliari ed in formato cartaceo al Presidente del Tribunale, unitamente al presente decreto;

dispone che i giudici dell'esecuzione nominino i professionisti delegati attingendo al superiore elenco e ottemperando alla circolare del 5 novembre 2015 "*sui criteri di conferimento degli incarichi nelle procedure concorsuali e sul monitoraggio complessivo delle nomine anche nelle esecuzioni individuali*";

dispone che gli originali delle schede informative di ciascun professionista inserito nell'elenco sia custodito presso l'ufficio del presidente di sezione, a disposizione dei giudici dell'esecuzione;

si comunichi ai professionisti ammessi ed a quelli temporaneamente accantonati ed ai rispettivi Ordini professionali.

Messina, 21 gennaio 2021.

Il Presidente della II^a sezione civile
(Giuseppe Minutoli)



TRIBUNALE DI MESSINA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
ELENCO DELEGATI ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILIARI (ART. 179 TER DISP.ATT. C.P.C.) - TRIENNIO 2019/2021 (aggiornato al 12.01.2021)

COGNOME	NOME	PROFESSIONE	CODICE FISCALE	RECAPITO TELEFONICO DEL PROFESSIONISTA	E-MAIL DEL PROFESSIONISTA	INDIRIZZO DEL PROFESSIONISTA	CITTA' SEDE DELLO STUDIO DEL PROFESSIONISTA	ANNOTAZIONE
CAVALIERE	CATERINA PAOLA	AVVOCATO	CVL CRN92F56F168Y	340969087	caterinacavalier@pec.it	VIA P. CASTELLI 18 00187 ROMA	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (02.10.2020)
DE LIETO VOLLARO	PAOLA	AVVOCATO	DLTFLAT7A51F168G	3282912477	avv.prohiediteovollaro@pec.giuffre.it	VIA P. CASTELLI 18 00187 ROMA	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
DENARO	DANIELA	AVVOCATO	PNRDNLR165Z2F168E	090.43950099-9386445	denaro.daniela@pec.it	VIA NAZIONALE 111, VIA VIA SAN GIOVANNI BOSCO 13	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (05.10.2020)
FERRARA	MIRKO	AVVOCATO	FNSVWZRC10L168V	090.3565410	doct.saverioferrara@pec.it	VIA I SETTEMBRE 37	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
FIARÉ	SAVERIO	AVVOCATO	FNGG3PR61708F168O	090.3565410	avv.giuseppefiarè@pec.it	VIA I SETTEMBRE 37	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
FIORILLO	FRANCESCO	AVVOCATO	ERLFACT78127F168I	34814033498	avv.giuseppefiarè@pec.it	VIA DELLA ZECCA 7	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
GIORDANO DE DOMENICO	FRANCESCA	AVVOCATO	GRDFNCS5848L837D	090.3625248	avvfrancescodomenico@pec.it	VIA CORSO CAVOUR 143	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
GIORGIANI	MARIA DOLORES	AVVOCATO	GRGMNLR165Z2F168E	090.2921840	avvfrancescodomenico@pec.giuffre.it	VIA A.SAFFI, 12, IS. 103 PALC	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
GIORGIANI	MARTINA	AVVOCATO	GRGMNLR165Z2F168E	3276924910	avv.giorgianimartina@pec.giuffre.it	VIA DEI MILLE 243 IS. 101	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
MANAZZA	SALVATORE GIUSEPPE	AVVOCATO	PMZSV72R20D765J	338868934	avv.salvatoregiuseppemanazza@pec.giuffre.it	VIA DEI MILLE 243 VIA REGINA MARGHERITA 81	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (02.10.2020)
PEZZINO	LETTERIA	AVVOCATO	PZZLTR7R4K1F168Z	349804763	avv.pezziino@pec.it	VIA REGINA MARGHERITA 81 VIA NUOVA PANORAMICA DELLO STRETTO COMP.	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020
RAMORINO	LIDIA	AVVOCATO	ENRLEDE4C60F168X	3473327145	avv.ramorinolidia@pec.it	S. RITA SAL. PETRARO VIA XXVII LUGLIO 34	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (02.10.2020)
TANDURELLA	EMILIO CARMELINA	AVVOCATO AVVOCATO	SCSNRCS5E14F168R TNDICHL75A56F168H	348533839 090.2403837	avvenicesca@pec.giuffre.it avv.carmelintandurella@pec.giuffre.it	VIA XXVII LUGLIO 34 VIA ACQUA DEL CONTE IS. 189/B CANCELLO N	MESSINA	Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (02.10.2020) Istanza pervenuta nel I° semestre 2020 (02.11.2020)

Il Presidente Illegale civile
 (Avv. Giuseppe Manuzoli)



