



Ordine degli Avvocati di Messina

Via Tommaso Cannizzaro, Palazzo di Giustizia - 98123 Messina
segreteria@ordineavvocatimessina.org - ordineavvocatimessina@pec.it - Tel: 0039 090.713610 - Fax: 0039 090.713618

Preg.me Colleghe e Colleghi,

date le tragiche evenienze connesse alla diffusione del contagio da Covid 19 c.d. Coronavirus e date le necessarie restrizioni cui ciascuno di noi, in queste settimane, è sottoposto, le nostre attività professionali sono messe a dura prova, così come gli equilibri economici di ciascun nucleo familiare.

Riteniamo farVi cosa gradita nell'inoltrare i moduli attraverso i quali, se lo riterrete opportuno e/o necessario, potrete formulare istanza di sospensione dei mutui ordinari, oltre che richiesta di moratoria per mutui intestati a persone fisiche/liberi professionisti.

#Restiamoacasa, ma siamo sempre Vostra disposizione.

Messina, 26 marzo 2020

Il Consigliere delegato
Avv. Maria Flavia Timbro

Il Presidente
Avv. Domenico Santoro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Spett.le

Luogo e data

Oggetto: Mutuo ipotecario intestato a , stipulato il , per euro

La sottoscritta , nata a il , residente in
, via n , cap , c.f. , partita iva

Con riferimento alla diffusione epidimologica del Covid 19, Coronavirus, nel territorio nazionale italiano per il quale veniva dichiarato lo stato di emergenza dal Consiglio dei Ministri con provvedimento del 21 Gennaio 2020 e successiva ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile 642 del 29.2.2020, nonché successivi DPCM e D.M.

CHIEDE

La sospensione della intera rata di quota capitale e interessi per mesi 3, salvo ulteriori disposizioni normative.

A tal fine

DICHIARA

1. Di essere titolare di un mutuo
2. Di essere titolare di studio legale
3. che ai sensi del decreto legislativo del 2.3.2020 veniva disposta la sospensione delle attività di udienze fino alla data del 31.5.2020, salvo ulteriori deroghe da disporsi con ulteriori provvedimenti normativi
4. di non poter essere beneficiario di ammortizzatori sociali, essendo titolare di partita iva
5. di rientrare nei settori colpiti dall'emergenza sanitaria e dal blocco delle attività

CIO' POSTO

prende atto che:

- la sospensione comporterà l'allungamento del piano di ammortamento per un periodo pari a quello delle rate sospese. Conseguentemente al termine della sospensione l'ammortamento del mutuo ripartirà dall'ultima rata non sospesa, senza alterare la sequenza delle rate
- qualora la richiesta di sospensione riguardasse la intera rata, quota di capitale ed interessi, gli interessi maturati nel periodo di sospensione, calcolati sul debito residuo in linea capitale, al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati senza applicazione di ulteriori interessi a partire dalla prima rata dopo il termine di sospensione, in quote di pari importo aggiuntive alle rate stesse per la durata residua del finanziamento
- qualora la richiesta di sospensione riguardasse la sola quota capitale per tutta la durata della sospensione, la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere gli interessi calcolati sul debito residuo in linea capitale, al tasso e con le modalità contrattuali previsti
- nel caso di dichiarazioni non veritiere sarà vostra facoltà dichiararmi decaduto dal beneficio della sospensione delle rate, con conseguente addebito delle rate non corrisposte e degli interessi di mora, secondo condizioni contrattuali.
- La sospensione in oggetto fa decadere altre sospensioni in corso, accordate ad altro titolo che si intendono rinunziate a titolo definitivo
- In caso di acollo il terzo finanziato dovrà presentare i medesimi requisiti della parte finanziata e dovrà rilasciare alla banca la medesima dichiarazione di cui in premessa, alle medesime condizioni.

Cordiali saluti

RICHIESTA MORATORIA PER EMERGENZA COVID-19

MODELLO PER MUTUI INTESTATI A PERSONE FISICHE/LIBERO PROFESSIONISTA

Mutuatario richiedente:

Data di nascita:

Luogo di nascita:

Codice fiscale:

Eventuali cointestatari:

CHIEDE / CHIEDONO

La sospensione del pagamento della quota capitale delle rate per tutte le rate con scadenza compresa nei 12 mesi successivi all'accettazione della presente richiesta, con contestuale allungamento del piano di ammortamento di 12 mesi.

La sospensione del pagamento delle rate (capitale e interessi) con scadenza compresa nei 12 mesi successivi all'accettazione della presente richiesta, con contestuale allungamento del piano di ammortamento di 12 mesi e addebito degli interessi maturati durante la sospensione distribuito proporzionalmente sulle rate del piano.

La sospensione del pagamento della quota capitale delle rate per tutte le rate con scadenza compresa nei 12 mesi successivi all'accettazione della presente richiesta, con contestuale allungamento del piano di ammortamento di mesi.

con riferimento al mutuo:

Numero mutuo:

Importo originario (EUR):

e a tal fine DICHIARA / DICHIARANO:

- di avere subito un danno economico connesso all'emergenza Covid-19 e di riscontrare nelle conseguenti difficoltà a far fronte al pagamento del mutuo;
- di prendere atto che la Banca valuterà la presente richiesta secondo principio di sana e prudente gestione e nel rispetto delle proprie procedure valutative, fornendo una risposta entro il termine indicativo di 30 giorni lavorativi dalla presentazione della richiesta tramite PEC, o nel caso in cui la richiesta dovesse pervenire in forma cartacea (consegna diretta, posta o corriere) a decorrere dalla data di ricezione;
- di prendere atto della facoltà della Banca di richiedere ulteriori informazioni;

- che le condizioni economiche e le clausole contrattuali non oggetto della presente richiesta rimangono pienamente valide ed efficaci e si intendono espressamente confermate con la presente, escludendo ogni effetto novativo del contratto anche in relazione alla validità ed efficacia delle garanzie concesse;
- che i garanti, siano essi fideiussori o terzi datori di ipoteca, sono stati regolarmente informati della presente richiesta e confermano gli impegni di garanzia a suo tempo assunti anche a fronte della concessione dei benefici in richiesta;

Luogo e data:

firma mutuatario richiedente

--

firma eventuali cointestatari

--

firma eventuali garanti

--