

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda sezione civile

Messina, 11 maggio 2020

Ai delegati alle vendite
Ai curatori fallimentari
Alle cancellerie esecuzioni e fallimenti

e p.c. al Presidente del Tribunale
ai Giudici delle esecuzioni immobiliari
ai giudici delegati ai fallimenti

Oggetto: epidemia da Covid – 19 – sospensione vendite e avviso sul PVP.

Rispondendo a quesiti anche informali posti da alcuni delegati con riferimento alle vendite immobiliari sospese sino al 31 maggio 2020, come da circolare di questo presidente di sezione del 9 aprile 2020, confermata dal decreto presidenziale 29 aprile 2020 n. 20, si precisa quanto segue.

Al fine di dare adeguato **avviso della sospensione** sia sul sito internet del gestore della vendita che sul PVP e vista la circolare inviata dal gestore Ediservice con s.r.l. ai delegati, sembrerebbe che la soluzione migliore sia quella di utilizzare, all'interno della sezione "**Gestione esiti ed eventi**", l'opzione "**Avviso di rettifica**", specificando che "la vendita inizialmente fissata per il _____ deve intendersi sospesa ai sensi del d.l. n. 11/2020 e differita al _____, con termine per la presentazione delle offerte fino alle ore 12:00 del giorno".

Ove tale soluzione non fosse praticabile (avendo alcuni delegati -a differenza di altri - riferito che non sarebbe "tecnicamente possibile consentire tramite un avviso di rettifica su PVP la successiva riapertura dei termini per il deposito delle offerte telematiche", la alternativa sarebbe utilizzare la dicitura "sospensione", che lascia l'inserzione visibile per ulteriori 60 giorni dalla data dell'inserimento dell'evento, inibendo da quel momento in caso di vendita in modalità telematica la possibilità per l'offerente di compilare un'offerta telematica", dopodiché "effettuare una nuova inserzione con la nuova data di vendita", confidando che il Ministero risponda al quesito che risulta essere stato presentato, al fine di non dover pagare, ingiustificatamente, un nuovo contributo per il PVP.

La Cancelleria fallimentare ed esecuzioni, con l'ausilio della Ediservice s.r.l., provvederà a comunicare la presente ai delegati ed ai curatori.

Il Presidente della seconda sezione civile
(Giuseppe Minutoli)

